

CZWARTEK, 19 LISTOPADA

BLOK KOMERCYJNY

11:30–12:40

Powrót do wróżenia z fusów, czyli podaż i popyt na biura w nowych, pandemicznych warunkach.

- Najnowsze dane z polskiego rynku biurowego, opracowane przez Polską Izbę Nieruchomości Komercyjnych.
- Prognozowany popyt na powierzchnie biurowe w obliczu wymuszonej „popularności” systemu home office.
- Czy te wszystkie biurowce będą naprawdę potrzebne? Co zostanie wybudowane, a które projekty deweloperzy schowają do inwestycyjnej lodówki?
- Będzie taniej czy bardzo tanio? Możliwe scenariusze dla poziomów czynszów w najlepszych lokalizacjach.
- Jakie zabezpieczenia i sposoby aranżacji przestrzeni biurowej zostaną z nami już na zawsze?

MODERATOR:

Tomasz Bojęcz, partner zarządzający, ThinkCo

PANELIŚCI:

Krzysztof Misiak, executive partner, head of Poland, Cushman & Wakefield

Jarosław Pilch, dyrektor Działu Powierzchni Biurowych, Reprezentacja Najemcy, Savills

Paweł Skałba, dyrektor Działu Powierzchni Biurowych, Colliers International

Mikołaj Sznajder, dyrektor Działu Powierzchni Biurowych, CBRE

Paweł Toński, prezes zarządu, Stowarzyszenie PINK

Quo vadis, mieszkaniówko? Podsumowanie sytuacji po III kwartale 2020. Perspektywa stagnacji czy powrót do fazy dynamicznego rozwoju?

- Omówienie wyników raportu „Rynek mieszkaniowy w Polsce – III kwartał 2020”.
- Kiedy zaczną się obniżki? Punktowe zmiany w wybranych segmentach, czy trwały spadek wartości nieruchomości?
- Perspektywy dla rynku pracy a prognozowany popyt na kredyty hipoteczne.
- Zmiany w modelach popytowych. Krótkotrwała tendencja, czy sygnał do przemodelowania inwestycji deweloperskich?
- Finansowanie dla rynku inwestycji nieruchomościowych – czy znów nadchodzi gotówkowe tsunami? Podażowa i popytowa strona kredytowania zakupów inwestycyjnych.

MODERATOR:

Michał Poręcki, PR manager i redaktor cyklu Serio o Nieruchomościach, Nowy Adres

PANELIŚCI:

dr Jacek Furga, przewodniczący Komitetu Finansowania Nieruchomości, Związek Banków Polskich

Katarzyna Kuniewicz, senior director, head of Residential Research, JLL

Andrzej Marszałek, prezes zarządu, Inwestycje Wielkopolski i Oddział Polskiego Związku Firm Deweloperskich w Poznaniu

Konrad Płochocki, dyrektor generalny Polskiego Związku Firm Deweloperskich

Tomasz Stoga, prezes Oddziału Polskiego Związku Firm Deweloperskich we Wrocławiu

na żywo | 19 listopada | 11:20 | serioonieruchomosciach.pl